



## Schiphorst Bemiddeling & Advies

BEUKENLAAN 18  
7223 KL BAAK  
0575-450814 / 06-12549694  
FAX: 0575-441143  
[SCHIPHORST.BAAK@PLANET.NL](mailto:SCHIPHORST.BAAK@PLANET.NL)  
[WWW.SCHIPHORST-BAAK.NL](http://WWW.SCHIPHORST-BAAK.NL)  
KvK: 09178538  
BTW NR. NL 1293.84.434.B02

Aan de buurtbewoners van Polweg 6 te Wichmond

Datum : 17 september 2015  
Onderwerp : Nadere informatie ontwikkelingen Polweg 6 te Wichmond

Geachte heer/mevrouw,

In aanvulling op onze brief van 7 augustus 2015, willen wij u, mede op verzoek van de eigenaar van Dutch Dairy Genetics B.V. te Vorden, graag informeren over de laatste stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen van het melkrundveebedrijf aan de Polweg 6 te Wichmond.

Na onze eerdere brief, hebben wij via diverse kanalen behoorlijk veel terugkoppeling gekregen vanuit het gebied. De meeste reacties hebben vooral betrekking op de omvang van het melkveebedrijf, die te fors wordt bevonden door de buurtbewoners. Naast deze signalen is nader overleg gevoerd met diverse instanties. Naast het opstellen van de nodige berekeningen en het onderzoeken van diverse opties, is intensief gesproken met de behandelende ambtenaren, wethouder Spekschoor en burgemeester Huijbregts-Schiedon van de gemeente Bronckhorst. Tevens heeft een constructief gesprek met een medewerker van de Vereniging Natuurmonumenten plaatsgevonden, waarbij ook gesproken is over een goede landschappelijke inpassing. Dutch Dairy Genetics B.V. heeft hierop besloten om de plannen voor de realisatie van het bedrijf aan de Polweg aan te passen en te verkleinen. Alvorens wij De Gelderlander en De Stentor informeren over deze stap, willen wij de direct omwonenden met deze brief op de hoogte brengen.

Dutch Dairy Genetics B.V. heeft de keuze gemaakt om op de locatie aan de Polweg 6 op termijn sowieso niet meer dan 500 melkkoeien en 150 stuks overig rundvee te houden. Deze maximale dieraantallen vormen dus de begrenzing van de laatste c.q. derde fase. Daarnaast zal in die situatie een tweede locatie elders in het land worden verworven voor huisvesting van het overige rundvee. Het verfijnen van fase 3 heeft ons de nodige tijd gekost en behoeft de komende tijd nog verdere uitwerking. Omdat de onrust in het gebied de afgelopen periode groot was, informeren wij u nu reeds over deze verkleining van de bedrijfsomvang. Bij het verfijnen willen we trachten volledige openheid en duidelijkheid te verschaffen. Wij gaan er vanuit dat met de borging van deze maximale bedrijfsomvang (een bedrijfsgrootte die in deze regio vaker voorkomt) dit plan beter zal vallen, dan de dieraantallen die met de aanvraag van de tweede Natuurbeschermingswetvergunning in het nieuws zijn gekomen. Het is ook onze wens om het coulisselandschap te behouden en de verkeersbewegingen binnen aanvaardbare kaders te houden. Met genoemde bedrijfsomvang en een zorgvuldige uitwerking is dit naar onze mening mogelijk.

De hierboven genoemde maximale dieraantallen kunnen en zullen niet ineens gerealiseerd zijn of worden, maar een gefaseerde bedrijfsontwikkeling blijft wenselijk en noodzakelijk. Daarbij zien wij

geen redenen om de bouw van de ligboxenstal ten behoeve van fase 1 (in de huidige opzet bedoelt voor 72 stuks vrouwelijk jongvee en 20 stuks overig rundvee ouder dan 2 jaar) uit te stellen, zodat de aannemer hiermee in de komende weken zal starten. Wij zullen samen met de Gemeente Bronckhorst de dierenaantallen van fase 2 (bestaande uit 138 melkkoeien, 200 stuks vrouwelijk jongvee en 50 stuks overig rundvee ouder dan 2 jaar, zoals genoemd in onze eerdere brief) en fase 3 (zijnde maximaal 500 melkkoeien en 150 stuks overig rundvee, zoals hierboven genoemd) nader gaan afstemmen, waarbij bekeken wordt op welke wijze de procedure of procedures in gang worden gezet. Bij het verfijnen is ook onderzocht om fase 2 te vereenvoudigen en op het oude bouwblok van circa 1,4 ha de aanvragen te doen. Wij hebben geconcludeerd dat de bebouwing dan landschappelijk een grotere impact zal hebben dan bij het deels verschuiven van het bouwblok. Wij willen dus gaan voor optimalisatie en hopen u als burens hierin mee te mogen nemen.

In de situatietekening op de bijlage is een bouwblok van 1,5 ha ingetekend, waarbinnen fase 1 en fase 2 geheel te realiseren zijn. Tevens is er de ruimte voor een apart gebouw met de melkinstallatie en de kuilplaten voor ruwvoeropslag. Er kunnen bij deze fase 388 stuks rundvee gehouden worden.

Bij de verdere ontwikkeling van optionele fase 3 zal er een volledige bestemmingsplanprocedure gevolgd moeten worden inclusief een milieu effect rapportage (MER). Dan is een verdere vergroting van het bouwblok noodzakelijk om een extra rundveestal te kunnen zetten inclusief een compacte situering van kuilvoeropslag en zal, indien gewenst in samenspraak met een vertegenwoordiging van buurtbewoners en/of Vereniging Natuurmonumenten, een goede landschappelijke inpassing rondom het bouwblok worden opgesteld. Na deze procedure kunnen pas de dieren boven de 388 stuks gehouden gaan worden.

Tot slot melden wij dat er medio oktober een informatiebijeenkomst wordt georganiseerd om de buurt nader te informeren over deze plannen. Wij hopen u dan meer te kunnen vertellen over de te doorlopen procedure of procedures. Daarnaast zullen wij zo mogelijk uw vragen beantwoorden en uw ideeën meenemen. Een uitnodiging voor deze bijeenkomst ontvangt u op een later tijdstip.

Deze informatiebrief is nu nog per post aan de buurtbewoners verzonden. Gaarne zouden we de e-mailadressen uitwisselen of een contactpersoon in de buurt verkrijgen, zodat wij u in het vervolg per e-mail kunnen informeren. Indien u onze informatiebrieven wilt blijven ontvangen en uitgenodigd wilt worden voor de informatiebijeenkomst, verzoeken wij u een e-mail te sturen naar:

[secretariaat@schiphorst-baak.nl](mailto:secretariaat@schiphorst-baak.nl) o.v.v. 'informatie ontwikkelingen Polweg'.

Met vriendelijke groet,  
Namens Dutch Dairy Genetics B.V.,  
Schiphorst Bemiddeling & Advies

M.H.M. Schiphorst



CC: *burgemeester en wethouders van Bronckhorst, raadsleden van Bronckhorst, Vereniging Natuurmonumenten*

Bijlage:

*Nieuwe wenselijke situatietekening voor fase 2*

*De bouwblok grens en bebouwing voor fase 3 moet nog nader besproken / uitgewerkt worden.*